

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w, pomiędzy:

a

firmą

NIP:....., REGON:.....;

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę p.n.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn.: „SANITACJA GMINY BORÓW etap III – budowa kanalizacji sanitarnej w Borowie (zadanie 3B) oraz rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Borku Strzelińskim”**, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4. Środowisko i zasoby, działanie 4.2 Gospodarka wodno-ściekowa 1.OSI – 4.2.1 Gospodarka wodno-ściekowa (dalej: Przedmiot Umowy)

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w pełnym zakresie usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych w branży: sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i AKPiA oraz drogowej.

3. Czynności związane z nadzorem inwestorskim będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zakres Przedmiotu Umowy określają zapisy zawarte w Umowie oraz w Specyfikacji Istotnym Warunków Zamówienia dot. Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn.: „SANITACJA GMINY BORÓW etap III – budowa kanalizacji sanitarnej w Borowie (zadanie 3B) oraz rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Borku Strzelińskim”.

4. Funkcję Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą, w branży sanitarnej pełnić będzie

.....

Nr uprawnień, wydane w dniu

przez.....

(nazwa podmiotu, który wydał uprawnienia)

5. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą, w branży konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie

Nr uprawnień, wydane w dniu

przez.....

(nazwa podmiotu, który wydał uprawnienia)

6. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą, w branży elektrycznej i AKPiA pełnić będzie

Nr uprawnień, wydane w dniu

przez..... 2

(nazwa podmiotu, który wydał uprawnienia)

7. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą, w branży drogowej pełnić będzie

Nr uprawnień, wydane w dniu

przez.....

(nazwa podmiotu, który wydał uprawnienia)

8. Osoby, o których mowa w § 1 ust. 4 - 7 Umowy posiadają uprawnienia do kontrolowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie zgodnym ze wskazaną branżą.

9. Zmiana osoby, o której mowa w § 1 ust. 4 - 7 Umowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i wymaga uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

10. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w § 1 ust. 4 – 7 Umowy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowana inna osoba spełnia wszystkie wymogi i posiada doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż, osoba którą Wykonawca wskazywał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa w § 1 ust. 4 – 7 Umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby, na inną spełniającą wymagania zawarte w SIWZ w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 2

1. Zakres rzeczowy nadzorowanego zadania inwestycyjnego obejmuje:

1.1 Zadanie I: „SANITACJA GMINY BORÓW etap III – rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Borku Strzelińskim”

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej** w zakresie przebudowy i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową (po uzyskaniu pozwolenia na budowę) wszystkich robót budowlanych i prac montażowych związanych z niezbędnymi urządzeniami, instalacjami technologicznymi i wyposażeniem w nowy sprzęt oczyszczalni;
- c) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach),
- d) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji, przeprowadzenie rozruchu, wykonanie prób eksploatacyjnych, a następnie przekazanie po uzyskaniu założonego efektu ekologicznego i pozwolenia na użytkowanie oczyszczalni do eksploatacji,
- e) dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika wybudowanych obiektów,
- f) zapewnienie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji umowy.

Zaprojektowana do przebudowy i rozbudowy istniejąca oczyszczalnia ścieków musi uwzględniać założenia i uwarunkowania przedstawione w Programie funkcjonalno –użytkowym inwestycji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie funkcjonalno- użytkowym.

1.2 Zadanie II: „SANITACJA GMINY BORÓW etap III – budowa kanalizacji sanitarnej w Borowie (zadanie 3B)”.

Przedmiot zamówienia obejmuje: 3

Budowę kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno-ciśnieniowej) wraz z pompowniami ścieków i przyłączami do granic posesji w miejscowości Borów.

- budowę przepompowni ścieków P-B1, P-B2, P-B3, P-B5k w m. Borów
- budowę rurociągu tłocznego w m. Borów - \varnothing 125 PE L = 306,16 m
- budowę rurociągu tłocznego w m. Borów - \varnothing 63 PE L = 200,77 m
- budowę rurociągu tłocznego w m. Borów - \varnothing 90 PE L = 521,28 m
- budowę grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej w m. Borów - \varnothing 200 PCV L = 5583,22 m
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Borów - \varnothing 160 PCV L = 694,33 m
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Borów - \varnothing 200 PCV L = 295,26 m

Opis zadania oraz robót z nim związanych przedstawiony został w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. Kontrola zgodności realizacji inwestycji oraz egzekwowanie właściwej jakości robót i wyrobów budowlanych z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z przyjętym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w § 2 Umowy harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji robót.
2. Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów w realizacji dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz przyjętym harmonogramem oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu oraz proponowanie programów naprawczych.
3. Sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane) i zasadami wiedzy technicznej.
4. Sprawdzenie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w Borku Strzelińskim pod względem jej zgodności z warunkami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym opracowanym dla zadania.
5. Wnioskowanie o wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy w ramach wartości umownych zadania.
6. Kontrolowanie prawidłowości realizacji zadania z planem BIOZ.
7. Czuwanie i odpowiedzialność nad przestrzeganiem przepisów BHP przy realizacji inwestycji.
8. Udzielanie stosownych wyjaśnień Wykonawcy odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
9. Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy.
10. Podejmowanie działań dla zabezpieczenia terminowej realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót oraz informowanie Zamawiającego o konieczności ewentualnej aktualizacji w/w harmonogramu, niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia, stanowiącego podstawę wprowadzenia przedmiotowych zmian.
11. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
12. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.

13. Dokonanie w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru oraz udział w czynnościach odbioru technicznego poszczególnych części określonych w umowie z Wykonawcą oraz odbioru końcowego inwestycji i przekazywaniu ich do użytkowania.
14. Kompletowanie dokumentacji powykonawczej, w tym sprawdzanie i weryfikacja obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, zamienne.
15. W przypadku wyniknięcia po zakończeniu inwestycji kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii poprzez sporządzanie niezbędnych dokumentów w tym m.in. opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.
16. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i egzekwowanie usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancji i rękojmi dla robót objętych zamówieniem.
17. Nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, oraz na każde żądanie Zamawiającego, a także w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność Inspektora Nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.
18. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o zaistniałych okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość, rzetelność, terminowość wykonania nadzorowanych robót budowlanych.
19. Udział w naradach technicznych, problemowych i w innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby oraz przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót.
20. Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji projektu oraz udzielanie wyjaśnień.
21. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów), dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem.

§ 4

Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o:

1. Zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową;
2. Terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdania, raporty, wnioski itp.);
3. Rzetelne i fachowe prowadzenie narad budowy, częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Budowy.

§ 5

1. Na Przedmiot Umowy składa się:

- a) Nadzór Inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 2 Umowy;
- b) świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez podmioty realizujące roboty budowlane w ramach Zadania I i II, o których mowa w § 2 Umowy.

2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt a) Umowy, Wykonawca będzie wykonywać od momentu podpisania umowy do dnia planowanego zakończenia nadzorowanego zadania

inwestycyjnego, o których mowa w § 2 Umowy, tj. do dnia 15.11.2018 roku, z zastrzeżeniem ust. 3 – 4 poniżej.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt a) Umowy, zostanie uznany za wykonany z chwilą dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego wszystkich robót i instalacji o których mowa w § 2 Umowy.

4. W przypadku skrócenia, lub wydłużenia okresu realizacji budowy, a także przesunięcia terminu realizacji, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

5. Na Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt b) Umowy składa się świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego bez odrębnego wynagrodzenia w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez podmioty realizujące roboty budowlane w ramach Zadania I i II, przez okres nie dłuższy niż 60 miesięcy.

6. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę świadczenia usługi Nadzoru Inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt b) Umowy, Zamawiający zleci świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: zł + podatek VAT (....%) w kwocie zł, razem brutto zł (słownie:.....) zgodnie ze złożoną ofertą, w tym za pełnienie **funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „SANITACJA GMINY BORÓW etap III – oraz rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Borku Strzelińskim”** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: zł + podatek VAT (....%) w kwocie zł, razem brutto zł (słownie:.....) oraz za pełnienie **funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „SANITACJA GMINY BORÓW etap III – budowa kanalizacji sanitarnej w Borowie (zadanie 3B)** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: zł + podatek VAT (....%) w kwocie zł, razem brutto zł (słownie:.....)

2. Strony Umowy nie mogą zmieniać kwoty ryczałtowej wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, chyba że zmianie ulegną przepisy dot. stawki podatku VAT.

3. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie w transzach, po wykonaniu usług nadzoru w ramach każdego z dwóch zadań przy jednoczesnym uwzględnieniu podziału ich na etapy i części.

4. **W ramach zadania nr 1 „SANITACJA GMINY BORÓW etap III – rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Borku Strzelińskim” Zamawiający przewiduje następujące płatności:**

1)w ramach Etapu I w 2017 r. dwie płatności częściowe:

a) Pierwsza po ukończeniu usług nadzoru w ramach weryfikacji i akceptacji wstępnej koncepcji projektu oczyszczalni i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanych usług nadzoru– do wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w ofercie dla zadania nr 1.

b) Druga po ukończeniu usług nadzoru w ramach weryfikacji i akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę oczyszczalni oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym wykonywanych robót, dostaw oraz szkoleń i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanych usług nadzoru– do wysokości 30% kwoty brutto wskazanej w ofercie dla zadania nr 1.

2) w ramach Etapu II w 2018 r. trzy płatności częściowe podzielone na równe raty tj. po 20% kwoty brutto wskazanej w ofercie dla zadania nr 1. płatne w następujących terminach:

a) Pierwsza płatna w terminie do dnia 31.03.2018r.

b) Druga płatna w terminie do dnia 30.06.2018r.

c) Trzecia płatna po ukończeniu usług nadzoru w ramach zadania oraz rozliczeniu końcowym robót, które nastąpi najpóźniej w terminie do **15.11.2018 r.**

5. W ramach zadania nr 2 „SANITACJA GMINY BORÓW etap III – budowa kanalizacji sanitarnej w Borowie- (zadanie 3B)""" Zamawiający przewiduje następujące płatności:

1) w ramach Etapu I w 2017 r. dwie płatności częściowe: podzielone na równe raty tj. po 20% kwoty brutto wskazanej w ofercie dla zadania nr 2. Płatne w następujących terminach:

a) Pierwsza płatna w terminie do dnia 30.07.2017r.

b) Druga płatna w terminie do dnia 31.10.2017r.

2) w ramach Etapu II w 2018 r. trzy płatności częściowe podzielone na równe raty tj. po 20% kwoty brutto wskazanej w ofercie dla zadania nr 2. Płatne w następujących terminach:

a) Pierwsza płatna w terminie do dnia 28.02.2018r.

b) Druga płatna w terminie do dnia 31.04.2018r.

c) Trzecia płatna po ukończeniu usług nadzoru w ramach zadania oraz rozliczeniu końcowym robót, które nastąpi najpóźniej w terminie do **30.06.2018r.**

§7

1. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę obejmującej poszczególną płatność jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji rozliczeniowej oraz raportu, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, obejmującego zakres wykonanych w danym okresie rozliczeniowym usług, zaakceptowanego następnie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od jego złożenia. Zasada ta odnosi się również do wystawienia faktur obejmujących płatność końcową, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 2 lit. c oraz § 6 ust. 5 pkt 2 lit c Umowy po przedstawieniu raportu końcowego z realizacji niniejszej Umowy oraz protokołu odbioru końcowego robót budowlanych podpisanego bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

2. Zasady wystawiania faktur opisane w § 7 ust. 1 Umowy odnoszą się odpowiednio do usług nadzoru sprawowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. Podstawą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy jest:

- doręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnych oświadczeń Podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) o uiszczeniu, odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców lub ich dalszych podwykonawców, wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących jego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim, aktualne na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury, będą składane zgodnie z odpowiednio zmodyfikowaną, uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego, treścią wzoru oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

4. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

6. Za datę zapłaty uważna będzie data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie obowiązująca stawka VAT, Wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie skorygowane o kwotę wynikającą z różnicy stawek VAT przed i po zmianie. Strony sporządzą aneks do umowy, w którym zostanie określona nowa stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto wyliczone z zastosowaniem nowej stawki. Wynagrodzenie za usługi zrealizowane i opłacone przed zmianą stawki VAT nie podlega przeliczeniu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wady robót, o których mowa w § 2 Umowy powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim. Odpowiedzialność, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje wszelkie koszty jakie zobowiązany jest ponieść Zamawiający w celu usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim.

§ 9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. kwotę __ PLN (słownie złotych: _____).
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w § 8 ust. 1 Umowy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.

Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) **70% tj. w wysokości** zł nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie nadzoru nad Zadaniem I i II, o których mowa w § 2 Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty podpisania protokołów odbiorów końcowych dla Zadań I i II, o których mowa w § 2 Umowy (w tym potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach końcowych).
- 2) pozostałe **30% tj. w wysokości** zł zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty podpisania bezusterkowych protokołów odbioru po upływie okresu rękojmi za wady udzielonej na roboty budowlane składające się na Zadanie I i II, o których mowa w § 2 Umowy nie później niż 60 m-cy od dnia wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie nadzoru nad Zadaniem I i II, o których mowa w § 2 Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zgodnie z pkt 1) powyżej. Dla obliczania terminu, o którym mowa w niniejszym pkt 2 ust. 3 Umowy decydujący będzie późniejszy bezusterkowy odbiór po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt

prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na okres niezbędny na realizację przedmiotu umowy po zmianie terminu.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 Umowy;

2) za nieobecność przy odbiorze części zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 Umowy - w wysokości 1 000 zł, słownie: tysiąc złotych netto za każdy przypadek;

3) za nieobecność przy odbiorach końcowych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 Umowy - w wysokości 1 000 zł, słownie: tysiąc złotych netto za każdy przypadek;

4) za stwierdzone przez Zamawiającego niewykonywania lub nienależyte wykonywanie obowiązków określonych umową – w wysokości 1 000,00 zł, słownie: tysiąc złotych netto za każdy przypadek;

5) za nieobecność na budowie w terminie dwóch dni od momentu wezwania przez Zamawiającego - w wysokości 1 000,00 zł, słownie: sto złotych netto za każdy przypadek;

6) za niedoręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnego oświadczenia, udokumentowanego oświadczeniami Podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) o uiszczeniu, odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców lub ich dalszych podwykonawców, wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących jego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub doręczenie oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim na innym wzorze niż Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy – w wysokości 1 000,00 zł, słownie: tysiąc złotych netto za każdy przypadek;

7) za opóźnienie w przystąpieniu do jakiegokolwiek odbioru robót objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w § 2 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł, słownie: tysiąc złotych netto za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy określonej na podstawie sporządzonego protokołu z przerwanych prac.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w sytuacji gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwają dłużej niż 7 dni – odstąpienie w takim

przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności;

2) Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania – odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności;

3) W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości lub w przypadku gdy zajęty zostanie majątek Wykonawcy lub jego znaczna część – odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności;

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w § 11 ust. 1 pkt 1-2 Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy

3. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy zgodnie z przesłankami zawartymi w art. 145a ustawy Pzp.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy będzie

.....

2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia po stronie Zamawiającego będzie

.....

§ 13

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w SIWZ.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają zawarcia aneksu, podpisanego za zgodą obu stron z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
Załączniki:

- 1) SIWZ,
 - 2) Pytania i odpowiedzi do SIWZ,
 - 3) Oferta Wykonawcy,
 - 4) Załącznik nr 1 do SIWZ- oświadczenie płatności.
- 10

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA