

## Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA nr

zawarta w dniu ..... w Borowie

pomiędzy: Gminą Borów z siedzibą ....., zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Waldemara Grochowskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Pana.....

a ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez.....

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego p.n.

**„SANITACJA GMINY BORÓW etap III – budowa kanalizacji sanitarnej w Borowie (zadanie 3B)”,**

w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp,
  2. dokumentacji przetargowej tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej w szczególności specyfikację istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, wraz z załącznikami do niej, wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SIWZ,
  3. oferty Wykonawcy,
- strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie **polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Borowie (dalej: Przedmiot Umowy).**

### § 2

#### Zakres Robót

1. Zakres robót obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno-ciśnieniowej) wraz z pompowniami ścieków i przyłączami do granic posesji w miejscowości Borów, w tym:
  - budowę przepompowni ścieków P-B1, P-B2, P-B3, P-B5k w m. Borów
  - budowę rurociągu tłoczego w m. Borów -  $\varnothing$  125 PE L = 306,16 m
  - budowę rurociągu tłoczego w m. Borów -  $\varnothing$  63 PE L = 200,77 m
  - budowę rurociągu tłoczego w m. Borów -  $\varnothing$  90 PE L = 521,28 m
  - budowę grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej w m. Borów -  $\varnothing$  200 PCV L = 5583,22 m
  - budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Borów -  $\varnothing$  160 PCV L = 694,33 m
  - budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Borów -  $\varnothing$  200 PCV L = 295,26 m

2. Przedmiot umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo –finansowym zadania, stanowiącym załącznik do umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja przetargowa, na którą składa się:
  - a) Projekt budowlany,
  - b) **Decyzje pozwolenia na budowę tj.**
    - Decyzja nr 456/2007** Starosty Strzelińskiego z dnia 22.11.2007 r. – pozwolenie na budowę
    - Decyzja nr 211/2009 Starosty Strzelińskiego z dnia 22.06.2009 r. – zmiana pozwolenia
    - Decyzja nr 425/2009 Starosty Strzelińskiego z dnia 12.11.2009 r. – przeniesienie pozwolenia
    - Decyzja nr 22/2014 Starosty Strzelińskiego z dnia 28.01.2014 r. – zmiana pozwolenia
  - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - e) Przedmiar robót
  - f) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 ustawy Pzp polegających na budowie/rozbudowie fragmentu sieci kanalizacyjnej, w sytuacji konieczności rozbudowy sieci oraz zaistnienia możliwości finansowych w zakresie realizacji zamówienia do 50% wartości zamówienia podstawowego.

### § 3 Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i stanowiących jego własność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu
4. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w STWiORB.
5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

### § 4

#### Podstawowe Obowiązki stron w zakresie robót budowlanych

1. Do obowiązków Zamawiającego należy niezwłoczne zgłoszenie budowy i protokolarne przekazanie terenu budowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy

technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego i zgodnie z warunkami Umowy.

- 2) przygotowanie i złożenie przed podpisaniem Umowy oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia osób na stanowiskach kierowniczych budowy oraz wniosku o rozpoczęciu robót budowlanych objętych Umową do właściwego organu nadzoru budowlanego,
- 3) **sporządzenie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi uwzględniać postanowienia pkt. III.3 SIWZ i projektu umowy. Harmonogram będzie wymagał akceptacji Zamawiającego,**
- 4) ubezpieczenia budowy, Wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą, sprzęt i inne przedmioty Wykonawcy sprowadzone na teren Robót, wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych obciążać Wykonawcę. W przypadku każdorazowej zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony. Pozostałe warunki ubezpieczenia oraz wartość polisy określa umowa z Wykonawcą,
- 5) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępowaniem prac,
- 6) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
- 7) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 8) Składanie Inspektorowi nadzoru miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Raport będzie zawierał co najmniej:
  - a) aktualny harmonogram wykonanych robót,
  - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy/odcinki robót) wg harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji.
- 9) zabezpieczenie terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom z udziałem osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy,
- 10) zapewnienie dojazdu mieszkańcom do ich domów prywatnych w razie, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia w jakiegokolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nieruchomości powyższym osobom (o ile będzie wymagane).
- 11) natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 12) Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z ekspluatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.

- 13) wykonanie i utrzymanie w czasie trwania robót oraz demontażu po wykonaniu robót oznakowania robót, zgodnie z projektem organizacji ruchu stworzonym przez Wykonawcę,
- 14) zorganizowanie zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy,
- 15) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
- 16) wykonanie wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
- 17) usunięcie wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 18) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub inspektorem nadzoru w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,
- 19) zapewnienie i pokrycie kosztów związanych z bieżącą obsługą geodezyjną inwestycji.
- 20) wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ww. ustawą i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 21) Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie Robót.
- 22) koordynowanie prac podwykonawców,
- 23) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 24) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy (renowacji) zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 25) odbudowę nawierzchni drogi w przypadku, gdy podczas wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zostanie uszkodzona nawierzchnia,
- 26) wykonanie badań kontrolnych rurociągów kamerą kanalizacyjną z utrwaleniem wyników badań na płycie DVD,
- 27) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,
- 28) uzyskania koniecznych zezwoleń i uiszczenia opłat za zajecie pasa drogowego u zarządców dróg,

- 29) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie przygotowanie dokumentów rozliczeniowych do płatności częściowych i końcowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego,
- 30) Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu następujących dokumentów: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i atesty dla materiałów, których użyto do budowy, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne odbiorów, z wszystkimi zmianami w toku budowy, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, protokoły niezbędnych badań, prób i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, **zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy złożone co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania oraz potwierdzenie właściwego organu, że nie wnosi sprzeciwu w związku ze złożonym wcześniej w/w zawiadomieniem.**

## § 5

### Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót budowlanych, w tym robót specjalistycznych objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w § 7 ust. 1 wymaganych uprawnień określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust 3 powyżej dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

7. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoba wskazane w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższej okoliczności.

### §6 Inspektorzy

Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego, następujące osoby:

- 1) jako Główny Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – P. \_\_\_\_\_
  - 3) jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – P. \_\_\_\_\_
  - 3) jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej – P. \_\_\_\_\_
  - 4) jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – P. \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.

### § 7

#### Personel

1. Wykonawca do pełnienia funkcji specjalistów ustanawia następujące osoby:
- 1) jako **Kierownika budowy** – P. \_\_\_\_\_
  - 2) jako **Kierownik robót elektrycznych** – P. \_\_\_\_\_
  - 3) jako **Kierownik robót drogowych** – P. \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy .
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

### § 8

#### Terminy

1. Termin wykonania niniejszej umowy wynosi: od daty zawarcia niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż **do dnia 30 maja 2018r.**
2. Za termin wykonania zadania w ramach danego etapu i całości zamówienia strony uważają datę zgłoszenia Wykonawcy gotowości odbioru częściowego i końcowego na piśmie, o ile w dalszej kolejności dojdzie do podpisania protokołu odbioru tych prac.

3. **W dacie odbioru końcowego Wykonawca musi uzyskać zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy złożone co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania oraz potwierdzenie właściwego organu, że nie wnosi sprzeciwu w związku ze złożonym wcześniej w/w zawiadomieniem**
4. W terminie 14 dni po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych.
5. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy wynosi do 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą.

## §9

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie całego Przedmiotu Umowy w łącznej wysokości: wartość netto: ..... zł, ..... podatek % VAT..... zł, wartość brutto..... zł, słownie: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy w szczególności: robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia niniejszej umowy, koszty związane z bieżącą obsługą geodezyjną inwestycji, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszt wykonania i zamontowania na terenie budowy tablic informacyjnych, opłaty za wodę i energię, oraz opłaty uiszczane u zarządców dróg (zajęcie pasa drogowego) i innych związanych z realizacją postanowień zawartych w dokumentacjach dotyczących Przedmiotu Umowy.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy w tym usunięcia wad. Ewentualne zmiany, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego niniejszą umową.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie następować częściami, w miarę postępu realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia, na poniższych zasadach.  
**1) ETAP I – do realizacji w 2017r.** płatność w 2017r. maksymalnie w 3 częściach:  
a) Pierwsza - w wysokości 20 % wartości całości robót- po wykonaniu co najmniej 1600 mb sieci kanalizacyjnej i 1 pompowni ścieków wraz z odtworzeniem nawierzchni.  
Termin realizacji: 30.06.2017r.  
b) Druga - w wysokości 20 % wartości całości robót - po wykonaniu co najmniej następnych 1600 mb sieci kanalizacyjnej i 1 pompowni ścieków wraz z odtworzeniem nawierzchni.  
Termin realizacji: 31.08.2017r.  
c) Trzecia - w wysokości 15 % całości robót - po wykonaniu co najmniej następnych 1000 mb sieci kanalizacyjnej wraz z odtworzeniem nawierzchni.  
Termin realizacji: 31.10.2017r.  
**2) ETAP II – do realizacji w 2018r.** płatność w 2018r. maksymalnie w 2 częściach:

a) Pierwsza - w wysokości 35 % całości robót - po wykonaniu co najmniej 2550 mb sieci kanalizacyjnej i 2 pompowni ścieków wraz z odtworzeniem nawierzchni.

Termin realizacji: 30.04.2018r.

b) Druga płatność (końcowa) - w wysokości 10 % całości robót – (po wykonaniu pozostałej części sieci w ilości ok. 850 mb wraz z odtworzeniem nawierzchni) po zakończeniu całości robót .

Termin realizacji: 30.05.2018r.

6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:

- 1) protokół odbioru częściowego przedmiotu Umowy podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz innych uczestników odbioru.
- 2) W przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości.
- 3) W przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.

7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:

- 1) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz innych uczestników odbioru.
- 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
- 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy na podstawie polecenia przelewu, **w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury**, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

9. Podstawą zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będą:

- doręczone Zamawiającemu wraz z fakturą pisemne oświadczenia Podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) o uiszczeniu, odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców lub ich dalszych podwykonawców, wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących jego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim, aktualne na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury, będą składane zgodnie z odpowiednio zmodyfikowaną, uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego, treścią wzoru oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

10. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
11. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów obciążających Zamawiającego, w tym odsetek za zwłokę i kar.

## **§ 10**

### **Odbiory robót**

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w SIWZ, STWiORB oraz zgodnie ze wskazaniem zawartymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru pod kierownictwem Głównego Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa w piśmie do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania odpowiedniego Inspektora nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Warunkiem podpisania protokołu odbioru częściowego robót i odbioru końcowego robót jest łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących przesłanek:
  - a) Wykonawca wykonał określony w Umowie zakres objęty odbiorem częściowym robót.
  - b) Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zatwierdzone Karty Materiałowe oraz atesty i aprobaty dla zabudowanych materiałów i urządzeń.
  - c) Wykonawca dostarczył Zamawiającemu stosowne protokoły prób szczelności,
  - d) Wykonawca wykonał i dostarczył Zamawiającemu badania kontrolne rurociągów kamerą kanalizacyjną z utrwaleniem wyników badań na płycie DVD,
  - e) Wykonawca dostarczył Zamawiającemu sporządzone przez uprawnionego geodetę geodezyjne szkice powykonawcze będące podstawą sporządzenia obmiaru robót,
  - f) Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru obmiar robót oraz rozliczenie robót objętych odbiorem.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót budowlanych oraz o osiągnięciu gotowości do odbioru danej części robót oraz przedstawi potwierdzenie o zakończeniu robót wystawione przez Inspektora Nadzoru oraz kompletną dokumentację odbiorową. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru częściowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. W czynnościach odbioru robót (odbiór częściowy i odbiór końcowy) uczestniczyć będą przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także osoby pełniące nadzór autorski nad inwestycją.

6.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **II. W odniesieniu do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy ustala się:**

1. Zakończenie wszystkich wymaganych robót oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń przez kierownika budowy, Wykonawca stwierdza wpisem o dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót z dniem wpisu do dziennika budowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu całości Przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia robót oraz przedstawi potwierdzenie o zakończeniu robót wystawione przez Inspektora Nadzoru oraz kompletną dokumentację odbiorową. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru częściowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. W czynnościach odbioru robót (odbiór częściowy i odbiór końcowy) uczestniczyć będą przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także osoby pełniące nadzór autorski nad inwestycją.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania

przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

- 5 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do gotowości odbioru robót zawierających wady. Zamawiający wyznaczy datę odbioru po usunięciu wad do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Postanowienia dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio.
6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) oryginał dziennika budowy;
  - 2) protokoły odbiorów robót częściowych,
  - 3) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy w wersji papierowej i elektronicznej,
  - 4) pisemne oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym, prawomocnym pozwoleniem na budowę, wszelkimi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie,
  - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej,
  - 6) atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
  - 7) aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia materiałów i urządzeń do odbioru,
  - 8) badania kontrolne rurociągów kamerą kanalizacyjną z utrwaleniem wyników badań na płycie DVD
  - 9) dokumenty gwarancyjne: na wykonany przedmiot umowy, zainstalowane/dostarczone urządzenia i wbudowane materiały, wystawione z datą odbioru końcowego i przekazane Zamawiającemu w trakcie tego odbioru,

#### **§15 Warunki realizacji prac przez podwykonawców**

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 powyżej postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
  - 1) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
  - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
  - 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 powyżej postanowienia informujące podwykonawcę, że:
  - 1) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
  - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 powyżej postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej stosowanych odpowiednio.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
11. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej Umowy w formie zgodnej z Załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.

## § 16 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... **miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą**. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w **terminie 7 dni od daty zgłoszenia** przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni pełny i nieodpłatny serwis gwarancyjny – wymagany czas reakcji na usunięcie awarii – **max. 54 godziny** od momentu zgłoszenia. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub niebezpieczeństwu związanemu z ochroną środowiska wymagany czas reakcji na rozpoczęcie usuwania awarii – **24 godziny**.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na swój koszt serwis kluczowych urządzeń przez okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi, w szczególności zobowiązuje się zawrzeć we własnym imieniu, lecz na rzecz Zamawiającego stosowne umowy serwisowe.
9. W przypadku gdy Wykonawca pomimo zobowiązania nie zapewni serwisu kluczowych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, co spowoduje, że Zamawiający będzie musiał ponieść koszty serwisowania we własnym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania kwoty, której wysokość zostanie wskazana przez Zamawiającego w treści wezwania w celu pokrycia kosztów serwisu.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę \_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.  
**Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) **70% tj. w wysokości ..... zł** nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wystawienia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy
  - 2) pozostałe **30% tj. w wysokości ..... zł** zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócone zostanie nie później, niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi, gwarancji wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 18

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt i ryzyko odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową:
  - 1) Umowa Ubezpieczenia **OC kontraktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę równą wartości realizowanego Kontraktu. Ubezpieczenie kontraktowe powinno obejmować ubezpieczenie w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności: roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy, materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania, maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu, sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

- 2) Umowa Ubezpieczenia **OC deliktowego** za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej wskazane w ust. 1 powyżej. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej, niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

## **§ 19**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,3% = wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia ,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% = wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia ,
- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
- 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił,

- 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 6) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
- 7) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
- 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 9) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **500,00** złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wskazane w SIWZ przy realizacji zamówienia.
- 10) za nedoręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą pisemnych oświadczeń Podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) o uiszczeniu, odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców lub ich dalszych podwykonawców, wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących jego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub nieprzedłożenia oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim na wzorze oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek nedoręczenia oświadczenia lub nedoręczenia oświadczenia na wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
- 11) za naruszenie przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia Umowy, trwającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia określonej czynności lub zaniechania naruszeń, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień trwania naruszenia po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego;
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 20

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku gdy Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki, w ten sposób, iż łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 1 – 2 lub 5 – 12 Umowy, przekracza 10 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), określonego w § 9 ust. 1 Umowy – odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
  - b) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy – odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności;

- c) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych – odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności;
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części – odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności;
  - e) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową i pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia określonych działań lub zaniechania naruszeń dalej realizuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową – odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności
  - f) w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji prac w stosunku do terminów wskazanych w aktualnym harmonogramie finansowo – rzeczowym przez okres przekraczający 14 dni roboczych – odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 pzp, tj. razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace z zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt;
  - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy swoje urządzenia i rzeczy. Jeżeli wykonawca nie dokona usunięcia w powyższym terminie to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części, Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie za zakres prac należycie wykonanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego do dnia odstąpienia.

## **§ 21**

### **Roboty zamienne**

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, jeśli ich wykonanie jest uzasadnione należyтым wykonaniem przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót dopuszcza się tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 2. Roboty zamienne mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
- 3. Roboty zamienne mogą dotyczyć m.in.
  - a) Zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - b) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - c) Zastosowania lepszych materiałów,
  - d) Zmiana technologii wykonania robót,

- e) Zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - f) Zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - g) Zmiany w kolejności i terminów wykonania robót budowlanych.
4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są m.in.
- a) Obniżenie kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji,
  - b) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - c) zmiana obowiązujących przepisów prawa,
  - d) podniesienie wydajności urządzeń,
  - e) podniesienie bezpieczeństwa wykonanych robót,
  - f) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu.
5. Jeżeli roboty zamiennie wymagają zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie –zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Roboty zamiennie mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Wprowadzenie robót zamiennych zobowiązuje Wykonawcę do sporządzenia kosztorysu różnicowego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamiennie zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę. W przypadku braku możliwości zastosowania dla robót zamiennych cen jednostkowych lub wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym, zastosowanie będą miały średnie stawki cen dla materiałów i sprzętu określone w Sekocenbud i obowiązujące na dzień sporządzenia kosztorysu ofertowego. W każdym jednak przypadku w sytuacji, gdy wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamiennie wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze będzie wyższe od cen obowiązujących w Sekocenbud ulega ono obniżeniu odpowiednio do wysokości wyliczonej o te ceny.
9. Wprowadzenie robót zamiennych stanowi podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy.

## § 22

### Zmiana Umowy

Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,

- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (tj. długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni non stop, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu (poza miesiącami zimowymi), które uniemożliwiają prowadzenie i prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą Zamawiający rozumie zmiany warunków atmosferycznych w szczególności: klęski żywiołowe, wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 2.
  4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt 1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 2. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 4. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  6. Wniosek, o którym mowa w pkt 5. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 5., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w pkt 20, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 8 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt 8 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
  11. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  12. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób Kierowników robót, Projektantów, kierowników budowy na wniosek Wykonawcy i tylko w sytuacji nieprzewidzianej (np. rozwiązanie stosunku pracy) oraz zdarzenia losowego jak np. choroba, śmierć itp. i Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany, Zamawiający żąda dokumentów kandydata na te stanowiska, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału w

- postępowaniu jakie były określone w SIWZ. Warunkiem dokonania zmiany, będzie złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
14. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy gdy nastąpiła zmiana/wprowadzenie podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego. Warunkiem dokonania zmiany, będzie złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
  15. Jeżeli zaistnieje możliwość wykonania robót objętych niniejszą umową w terminach krótszych niż wynikające z umowy oraz z harmonogramu prac, Zamawiający dopuścił zmianę harmonogramu prac w sposób przewidujący skrócenie całości robót lub poszczególnych etapów robót.
  16. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  18. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności,.
  19. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - b) danych teleadresowych,
    - c) danych rejestrowych,
    - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
  20. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy, a nie ujęte w Kosztorysie ofertowym.
1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa powyżej zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez podpisanie Aneksu.

## **§23**

### **Postanowienia Końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Załączniki do umowy:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - b) oferta Wykonawcy
  - c) dokument udzielania gwarancji
  - d) wzór oświadczenia płatności podwykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Załącznik do umowy**

**WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi ..... **miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego całości robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
  - 1) obiekty
  - 2) urządzenia

- 3) roboty ziemne
- 4) wszelkie inne wykonane roboty, w szczególności renowacje ciągów komunikacyjnych

3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:

- 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie **7 dni** od daty jej wystąpienia (wykrycia).
- 2) Maksymalny czas reakcji od momentu zgłoszenia awarii do przyjazdu serwisanta wyniesie 54 godziny. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub niebezpieczeństwu związanemu z ochroną środowiska wymagany czas reakcji na rozpoczęcie usuwania awarii – 24 godziny.
- 3) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 5) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
- 6) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
- 7) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
  - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
  - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
  - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
  - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
  - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
- 4. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.

